

Ми, що нижче підписалися:

ЮРИДИЧНА ОСОБА - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЄР ЛЕГАСІ», код ЄДРПОУ 38738164, в особі
директора Калініної Олени Анатоліївни, що діє на підставі Статуту (іменований надалі – **Сторона-1**), та

ФІЗИЧНА ОСОБА - Громадянин(ка) України _____,

(*прізвище, ім'я та по-батькові*)

(іменований надалі – **Сторона-2**), склали даний Акт про наступне:

1. Сторона-1 організувала будівництво та передає, а Сторона-2 приймає квартиру із наступними характеристиками:

Будівельна/поштова адреса будинку:	Київська область, с. Крюківщина, вул. Паркова буд. 13
Будівельний/поштовий № квартири:	
Поверх:	
Кількість кімнат:	
Загальна площа, кв. м:	

2. Стан квартири задовільний та відповідає умовам укладеного між Сторонами Договору від « ____ » _____ 20 ____ року.

№ П13/_____/_____. Квартира фізично оглянута Стороною-2. Сторона-2 не має претензій до стану квартири.

3. Разом із цим Актом, Стороні-2 передаються ключі від квартири у кількості ____ шт.

4. Після підписання цього Акту, Сторона-2:

- 4.1. Приймає на себе всі ризики утримання квартири і несе відповідальність за її стан та зобов'язується не втручатися в зовнішні комунікації та несучи конструкції будинку;
 - 4.2. Зобов'язується залишити 1 екземпляр ключів від квартири для пуску газу, в разі зміни серцевин або дверей проінформувати відділ ППВ та надати 1 екземпляр ключів;
 - 4.3. Зобов'язується підтримувати температурний режим в квартирі не нижче +5⁰ С протягом усього опалювального періоду;
 - 4.4. Зобов'язується перевірити системи опалення, водопостачання, водовідведення та електропостачання після їх підключення та до початку їх використання;
 - 4.5. Зобов'язується провести тестовий пуск систем водопостачання перед початком ремонтних робіт у квартирі;
 - 4.6. Зобов'язується не пошкоджувати місця загального користування та фасад будинку (у тому числі – шляхом встановлення кондиціонерів, супутникових антен, віконних рам та інших елементів). Стороні-2 відомо, що встановлення будь-яких зовнішніх елементів, у тому числі, кондиціонерів, здійснюється у разі отримання відповідного письмового погодження з обслуговуючою компанією. Встановлення кондиціонерів здійснюється за попереднім погодженням з обслуговуючою компанією схеми влаштування кондиціонерів.
 - 4.7. Несе відповідальність за пошкодження місць загального користування та/або фасаду будинку. У разі скоєння такого пошкодження Стороною-2, остання відшкодовує обслуговуючій компанії вартість приведення місць загального користування та/або фасаду будинку у первісний стан. Будь-яке перепланування квартири заборонене до моменту виконання умов договору купівлі продажу майнових прав, та здійснюється виключно за письмового погодження обслуговуючої компанії;
 - 4.8. У разі, якщо квартира з терасою, несе відповідальність за пошкодження гідроізоляції на терасі. У разі скоєння такої дії Стороною-2, остання відшкодовує обслуговуючій компанії вартість робіт по відновленню гідроізоляції та відшкодовує власнику приміщення, яке знаходиться поверхом нижче, вартість завданих збитків в результаті затікання води, що підтверджується актом складеним обслуговуючою компанією;
 - 4.9. Сторона-2 зобов'язується сплачувати усі комунальні платежі та витрати на утримання будинку згідно умов Договору купівлі-продажу майнових прав.
 - 4.10. Погоджується, що користування електричною енергією передбачає здійснення авансового платежу. В період заключення прямого договору з Постачальником електричної енергії інвестор у відповідності за використану електричну енергію обслуговуючій компанії проводить підсумок по сплаті авансу за фактичними показниками лічильника до моменту укладення прямого договору з Постачальником електроенергії. До моменту укладення Стороною-2 прямого договору з Постачальником електричної енергії Сторона-2 сплачує за користування електричною енергією через обслуговуючу компанію, згідно відповідного комерційного тарифу. Прямий договір з Постачальником електроенергії укладається після відповідного повідомлення (оголошення).
 - 4.11. Погоджується, що перепланування квартири, до пуску газу, заборонено. Відповідальність за наслідки та збитки спричинені самовільним переплануванням квартири, що здійснюється Стороною-2 до пуску газу, несе виключно Сторона-2.
- 5. Після підписання цього Акту, Сторона-2 самостійно несе витрати з утримання квартири. До переоформлення договорів із постачальниками комунальних послуг на ім'я Сторони-2, остання відшкодовує обслуговуючій компанії їх вартість. Тарифи можуть змінюватися відповідно до їх економічної складової та норм законодавства. Стороні-2 відомі існуючі тарифи на комунальні послуги у с. Крюківщина**

Електропостачання:	№ лічильника:	Показники:	До опломбування індивідуального лічильника енергопостачальною організацією, оплата електричної енергії проводиться по комерційному тарифу, згідно тарифу встановленого НКРЕКП – щомісяця, згідно показів лічильника. Авансовий платіж 2000 грн.
Холодне водопостачання та водовідведення	№ лічильника:	Показники:	Згідно тарифу, встановленого ОК «ДОБРЕ МІСТО» для населення – щомісяця, згідно показів лічильника.
Утримання житлового будинку (з дати прийняття на обслуговування)	Щомісяця, згідно тарифу, встановленого обслуговуючою компанією.		

6. Контактні дані Сторони-2:

	ПІБ (повністю)	Номер телефону
Покупець		
Альтернативна контактна особа		

Передав:
СТОРОНА-1

Прийняв:
СТОРОНА-2

ТОВ «ФЕЄР ЛЕГАСІ»
Директор Калініна О.А.

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(підпис)

Π13.

« _____ » 2026 p.

[illegible]

Принняв:
СТОРОНА-2

(niðnuc)