

ДОГОВІР
про надання послуг щодо охорони та забезпечення громадського порядку на території
житлового комплексу

с. Крюківщина

« » 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОК «ДОБРЕ МІСТО», (надалі – «Сторона-1»), в особі директора Чернявського Юрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Громадянин(ка) України, (надалі – «Сторона-2»), з іншої сторони (разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»), уклали цей договір (надалі іменується – «Договір») про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – прибудинкова територія та місця загального користування багатоквартирних житлових будинків, що знаходяться на території житлового комплексу (надалі – «ЖК»).

ВНУТРІШНЬООБ'ЄКТОВИЙ РЕЖИМ (ПРОПУСКНИЙ) - порядок, установлений у межах об'єктів, що забезпечується сукупністю заходів і правил внутрішнього розпорядку, обов'язкових для виконання особами, які перебувають на території ЖК.

СТОРОНА-2 – мешканець/власник/користувач квартири № у багатоквартирному житловому будинку №, що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина, вул. Паркова.

ТЕХНІЧНІ ЗАСОБИ ОХОРОНИ – технічні засоби, що використовуються під час здійснення охоронної діяльності; GPS Шлагбаум – автоматичний пристрій для швидкого перекривання шляху у вигляді стріли (в подальшому шлагбаум); відеокамери.

ГРОМАДСЬКИЙ ПОРЯДОК – зумовлений об'єктивними і суб'єктивними чинниками стан урегульованості та організації порядку на території ЖК.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Сторона-1 зобов'язується за рахунок Сторони-2 надати відповідно до умов цього Договору комплекс послуг щодо охорони та забезпечення громадського порядку (надалі – «Послуги») на території ЖК, а Сторона-2 зобов'язується прийняти вказані Послуги та своєчасно здійснювати розрахунки за надані Послуги на умовах і в порядку, встановленому цим Договором.

2.2. З моменту підписання цього Договору, Сторона-2 надає безумовну безвідкличну згоду на те, що повідомлення, які стосуватимуться цього Договору, Сторона-1 здійснюватиме шляхом оприлюднення повідомлення у такий спосіб: вивішування інформації на спеціальному інформаційному стенді в під'їздах зазначених багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Шляхом підписання цього Договору, Сторона-2 бере на себе зобов'язання знайомитися з інформацією, яка буде доведена до неї у такий спосіб: вивішування інформації на спеціальному інформаційному стенді в під'їздах вказаних багатоквартирних будинків.

2.4. Шляхом підписання цього Договору Сторона-2 бере на себе зобов'язання знайомитися з інформацією, яка буде доведена до нього у такий спосіб, та нести всі негативні наслідки, пов'язані з невиконанням цього обов'язку.

2.5. Обов'язок Сторони-1 щодо письмового повідомлення Сторони-2 вважатиметься виконаним з моменту розміщення інформації на інформаційному стенді в під'їздах багатоквартирного житлового будинку.

2.6. Приватна власність Сторони-2, зокрема квартира, передається під охорону лише у разі укладання окремого індивідуального договору на пультову охорону.

2.7. Охорона та забезпечення громадського порядку на території, які здійснюються Стороною-1, зокрема, включає:

- забезпечення патрулювання черговими охоронцями;
- забезпечення систем відео нагляду на території;
- забезпечення пропускового режиму, зокрема, шляхом встановлення системи автоматизованих шлагбаумів на території ЖК.

- 2.8. Перелік послуг може бути змінений, про що Сторона-1 повідомляє Сторону-2.
- 2.9. Охорона та забезпечення громадського порядку на території ЖК здійснюються цілодобово без вихідних днів та святкових днів силами працівників Сторони-1.
- 2.10. Внутрішньо об'єктний режим на території ЖК встановлюється та здійснюється Стороною-1 шляхом надання послуг щодо охорони та забезпечення громадського порядку на умовах, визначених даним Договором.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. Сторона-1 зобов'язаний:

- 3.1.1. Забезпечити у межах наданих повноважень належну організацію охорони та забезпечення громадського порядку на Об'єкті.
- 3.1.2. Здійснювати обслуговування систем контролю доступу на Об'єкт, обладнання для відеоспостереження та іншого спеціального охоронного обладнання, встановленого на Об'єкті.
- 3.1.3. Запобігати знищенню і пошкодженню майна, яке знаходиться у власності Сторони-2 та розташоване на території Об'єкта.
- 3.1.4. Забезпечувати громадський порядок на Об'єкті.
- 3.1.5. У необхідних випадках вчиняти, в межах повноважень, заходи попередження та переконання до порушників які б призвели до максимального позитивного результату.
- 3.1.6. У випадках необхідності, застосовувати засоби для перешкоджання протиправним діям та іншим правопорушенням.
- 3.1.7. Протидіяти правопорушникам і негайно повідомляти правоохоронні органи про вчинення на Об'єкті адміністративного порушення або злочину.
- 3.1.8. При отриманні інформації про скоєння крадіжки, пошкодження майна Об'єкту, чи інших протиправних дій, вжити заходів по затриманню підозрюваних осіб, забезпечити недоторканість місця вчинення протиправних дій до прибуття представників правоохоронних органів.
- 3.1.9. Не розголошувати конфіденційну інформацію про Сторону-2, яка стала відома Стороні-1 під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 3.1.10. Взаємодіяти із представниками правоохоронних органів, аварійних та рятувальних служб.
- 3.1.11. В межах повноважень, визначених цим Договором, оперативно реагувати в установленому порядку на заяви, звернення, скарги щодо якості надання охоронних послуг.

3.2. Сторона-1 має право:

- 3.2.1. Вимагати від Сторони-2 та осіб, що перебувають на території Об'єкта, дотримання умов цього Договору.
- 3.2.2. Відмовити Стороні-2 у видачі доступу до використання автоматичного шлагбауму у випадку наявності у нього заборгованості за охоронні послуги.
- 3.2.3. Вимагати від Сторони-2 оплати охоронних послуг за цим Договором.
- 3.2.4. Звертатися до суду за стягненням з Сторони-2 за охоронні послуги в порядку, передбаченому законодавством.
- 3.2.5. Застосовувати до правопорушників заходи фізичного впливу, спеціальні засоби у випадках й у порядку, передбачених законодавством.
- 3.2.6. Здійснювати затримання особи для передачі працівникам правоохоронних органів у випадках вчинення останнім правопорушень або злочину на Об'єкті.
- 3.2.7. Проводити роз'яснювальну та профілактичну роботу з Стороною-2 щодо недопущення порушень правопорядку та чинного законодавства України.
- 3.2.8. Розірвати цей Договір в односторонньому порядку, повідомивши про це за 30 (тридцять) календарних днів до дати дострокового розірвання.
- 3.2.9. Достроково припинити надання послуг у разі невиконання зобов'язань Стороною-2.
- 3.2.10. У разі перевищення Стороною-2 зазначеного в договорі терміну оплати за надання послуги з охорони більше 30 календарних днів Сторона-1 може розірвати в односторонньому порядку договір, повідомивши про це Сторону-2 за 7 календарних днів.

3.3. Сторона-2 зобов'язаний:

- 3.3.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунок за отримані від Сторони-1 послуги з охорони Об'єкта на умовах і в порядку, встановленому цим Договором.
- 3.3.2. Дотримуватися суспільного порядку і правопорядку на території Об'єкта.
- 3.3.3. Всебічно сприяти Стороні-1 у здійсненні охоронних послуг на Об'єкті.

3.3.4. Повідомляти керівництво Сторони-1 про всі недоліки та порушення службових обов'язків працівниками Сторони-1, для вжиття необхідних заходів.

3.4. Сторона-2 має право:

3.4.1. Вимагати від Сторони-1 належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

3.4.2. Надавати пропозиції та зауваження щодо результатів діяльності Сторони-1.

3.4.3 Вимагати усунення порушень умов цього Договору.

3.4.4. Розірвати цей Договір в односторонньому порядку у випадку припинення в установленому законодавстві порядку права власності та (або) користування на об'єкт нерухомого майна (квартиру, нежитлове приміщення, машино-місце тощо), який знаходиться на території ЖК.

3.4.5. Вимагати розірвання цього Договору у випадку невиконання протягом тривалого часу Стороною-1 функцій щодо охорони та забезпечення громадського порядку на території ЖК.

3.4.6. Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін при умові відсутності заборгованості у Сторони-2 перед Стороною-1.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Вартість надання організаційних Послуг щодо охорони та забезпечення громадського порядку на території ЖК, що надаються Стороні-2, складає **400** гривень 00 копійок без ПДВ, за календарний місяць.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць з першого до останнього числа місяця. Перший розрахунковий період вважається період, який починається з **01.09.2025** р., та закінчується останнім днем даного календарного місяця.

4.3. Розрахунки за даним Договором здійснюється щомісячно до 10 числа поточного місяця.

4.4. За надання охоронних послуг, які є предметом цього Договору, Сторона-2 щомісячно сплачує Стороні-1 плату у відповідності до умов, передбачених цим Договором. Платіж Сторона-2 здійснює в безготівковій формі в національній валюті, щомісячно, на підставі виставлених Стороною-1 рахунків у строк до 10 числа поточного місяця, в якому надаються послуги з охорони Об'єкта. Невиставлення Стороною-1 рахунку на оплату не звільняє Сторону-2 від обов'язку оплати Послуг, що надаються у поточному місяці. Оплата Стороною-2 вартості Послуг є безумовним погодженням їх вартості та підтвердженням надання послуг відповідно до умов Договору, відсутність заперечень зі сторони Сторони-2.

4.5. Розмір вартості Послуг з охорони Об'єкта Сторона-1 переглядає на власний розсуд. Про своє рішення Сторона-1 зобов'язаний повідомити Сторону-2 за 30 (тридцять) календарних днів у спосіб, зазначений в п.2.2 цього Договору.

4.6. При незгоді з перерахунком вартості Послуг з охорони, Сторона-2 має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір (припинити його дію) шляхом направлення рекомендованим листом письмового повідомлення на юридичну адресу Сторони-1 за 30 (тридцять) календарних днів до дати такого дострокового розірвання.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє протягом одного календарного року з моменту його підписання. У разі коли за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку дії цього Договору, жодна із сторін не направила письмового повідомлення про розірвання даного Договору або необхідність перегляду його умов, цей Договір вважається продовженим на таких самих умовах на кожний наступний календарний рік.

5.2. Цей Договір може бути розірваний достроково у випадках, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

6.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати та не використовувати в своїх інтересах та/чи в інтересах третіх осіб дані щодо Сторони-1 та Сторони-2, які стали їм відомі під час укладення та виконання цього договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання покладених на них зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Сторона-1 не несе майнової відповідальності перед Стороною-2 за цим Договором.

7.3. За невиконання Стороною-2 умов даного Договору щодо оплати вартості послуг, що надаються Сторона-2 сплачує Стороні-1 пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який вона нараховується, від несплаченої суми, за кожний день прострочення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складений в 2 (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.2. Шляхом укладення та підписання цього Договору Сторона-2 надає Стороні-1 повне право (дозвіл) на обробку його персональних даних відповідно до умов Цього Договору, закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року № 2297-У1 з усіма змінами та доповненнями до них, іншими документами, які регулюють діяльність надання та/або передачу персональних даних третім особам в порядку та з підстав, визначених чинним законодавством України та внутрішніми документами Сторони-1 без необхідності повідомлення Сторони-2 про дії з персональними даними та знають про місцезнаходження бази персональних даних, яка містить його персональні дані, його призначення та найменування, місцезнаходження та/або місце проживання(перебування) Сторони-2. У разі зміни визначеної мети обробки персональних даних Сторона-2 не заперечує проти обробки його персональних даних, якщо така необхідність буде визначена чинним законодавством України та/або внутрішніми документами Сторони-1, а також повідомляє, що він ознайомлений із законом України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року № 2297-У1 з усіма змінами та доповненнями до нього.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом підписання додаткових угод до цього Договору, за виключенням випадків, які прямо передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

8.4. Сторона-1 інформує Сторону-2 про зміну організаційно-правової форми, адреси, банківських та інших реквізитів у спосіб, встановлений п.2.2 цього Договору.

8.5. Всі питання, які не врегульовані Договором, вирішуються відповідно до положень чинного законодавства України.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-1:

ТОВ «ОК «ДОБРЕ МІСТО»

Адреса: Україна, 08133, Київська обл.,

Бучанський р-н, село Крюківщина, вул.

Єдності, будинок 6-а, н.п. 2, каб. 11

Код ЄДРПОУ: 46012939

IBAN: UA983052990000026001030141544

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Електронна пошта: gp2025@ukr.net

Директор

_____/Чернявський Ю.О./

Сторона-2:

Адреса реєстрації:

РНОКПП:

Паспорт серії __ № _____, виданий _____ року

АБО для ID картки:

Паспорт № _____, орган видачі: _____, дата видачі: _____

Тел.:

_____/_____/_____