

Додаткова угода №1
до Договору про надання послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкових територій від _____ року

с. Крюківщина

« » 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОК «ДОБРЕ МІСТО», (надалі – **«Виконавець»**), в особі директора Чернявського Юрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Громадянин(ка) України, (надалі – **«Споживач»**), з іншої сторони (разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо – **«Сторона»**), уклали дану Додаткову угоду до Договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій від _____ року (надалі іменуються **«Договір»** та **«Додаткова угода»** відповідно) про наступне:

1. Сторони погодили внести зміни до Розділу 6 **«Ціна та порядок оплати послуги з утримання»** Договору та доповнити його пунктами 6.9 -6.15 в наступній редакції:

«6.9. З метою забезпечення виконання всіх зобов'язань, що випливають із цього Договору, Споживач сплачує Виконавцю Гарантійний (забезпечувальний) платіж в розмірі **10 000,00 грн (десять тисяч гривень)** (надалі – **«Гарантійний платіж»**) до початку ремонтних робіт в приміщенні, які можуть здійснюватися тільки після надання відповідної заяви Виконавцю. Відсотки по гарантійному платежу не нараховуються.

6.10. Виконавець має право за власним рішенням, в односторонньому порядку, покрити за рахунок гарантійного платежу, шкоду, завдану Споживачем Виконавцю та/або спільному майну багатоквартирного будинку, третім особам, якщо така шкода завдана внаслідок неналежного виконання своїх зобов'язань, встановленим цим договором, а також витрати на ремонт будинку чи обладнання та інші витрати, спричинені невиконанням Споживачем вимог цього Договору.

6.11. Виконавець повідомляє Споживача про наявність завданої шкоди шляхом направлення письмового повідомлення-вимоги Споживачу на електронну пошту та/або засобами поштового зв'язку. Повідомлення-вимога повинна бути задоволена Споживачем протягом 10 (десяти) робочих днів з дня відправлення.

6.12. У випадку ухилення Споживача від виконання повідомлення-вимоги протягом десяти робочих днів, Виконавець направляє Споживачу письмове повідомлення про проведення відрахування коштів з суми Гарантійного платежу, яке одночасно є вимогою на поповнення суми гарантійного платежу до вказаного в п. 6.9. цього договору розміру.

6.13. У випадку, якщо протягом строку дії цього договору частина Гарантійного платежу використовується Виконавцем для відшкодування шкоди, завданої Споживачем, передбачених цим Договором витрат, Споживач зобов'язаний поповнити Гарантійний платіж протягом 10 робочих днів з моменту направлення Стороною-1 повідомлення про необхідність такого поповнення.

6.14. У випадку якщо нанесена шкода спільному майну багатоквартирного будинку, однак не вдалося/неможливо встановити винну особу у нанесенні такої шкоди, відшкодування збитків здійснюється шляхом утримання суми збитків з суми гарантійного платежу кожного співвласника пропорційно площі приміщення до загальної площі будинку.

6.15. Гарантійний платіж виконує виключно функцію засобу забезпечення виконання зобов'язань за цим договором та, після повного завершення Споживачем ремонтних робіт у приміщенні, підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів».

2. Інші умови Договору залишаються без змін, і є обов'язковими для Сторін.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

4. Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

5. Реквізити та підписи сторін

Виконавець:

Споживач:

ТОВ «ОК «ДОБРЕ МІСТО»

Адреса: Україна, 08133, Київська обл.,
Бучанський р-н, село Крюківщина, вул.

Єдності, будинок 6-а, н.п. 2, каб. 11

Код ЄДРПОУ: 46012939

IBAN: UA983052990000026001030141544

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Електронна пошта: gp2025@ukr.net

Директор

_____/Чернявський Ю.О./

Адреса реєстрації:

РНОКПП:

Паспорт серії __ № _____, виданий _____ року

АБО для ID картки:

Паспорт № _____, орган видачі: _____,

дата видачі: _____

Тел.:

_____/_____/