



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ IY123260216776

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер пускового комплексу: 1,

найменування об'єкта згідно з проектом Перша черга житлового масиву котеджної забудови в с. Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, с. Крюківщина (станом на 01.01.2021), вулиця Паркова,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: TI01:3367-3833-6447-0692, Житловий масив котеджної забудови: Загальна кількість квартир, од () - 112 П.К. №1 - 112 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 80 П.К. №1 - 80 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 32 П.К. №1 - 32 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 4540.3 П.К. №1 - 4540.3 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 2716.5 П.К. №1 - 2716.5 ,

Житлова площа приміщень, м2 () - 2119.9 П.К. №1 - 2119.9 , Загальна площа будівлі, м2 () - 6634.6 П.К. №1 - 6634.6 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 1823.8 П.К. №1 - 1823.8 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 1157.7 П.К. №1 - 1157.7 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 962.2 П.К. №1 - 962.2 , Площа забудови, м2 () - 1574.4 П.К. №1 - 1574.4 , Площа ділянки (га), () - 0.9784 П.К. №1 - 0.9784 , Загальна площа приміщень, м2 () - 6634.6 П.К. №1 - 6634.6 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 (площа гаражів) - 1052.3 ; ПК 1 Будинок № 13: Загальний будівельний об'єм, м3 () - 11742 П.К. №1 - 23484 , Площа забудови, м2 () - 787.2 П.К. №1 - 0.9784 , Загальна площа приміщень, м2 () - 3315.4 П.К. №1 - 6634.6 , Кількість надземних поверхів, () - 5 П.К. №1 - 5 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 (гаражі) - 524.6 П.К. №1 - 1052.3 , Загальна кількість квартир, од () - 56 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 40 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 16 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 1060 П.К. №1 - 2119.9 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 2269.8 П.К. №1 - 4540.3 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 1357.6 П.К. №1 - 2716.5 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 912.2 П.К. №1 - 1823.8 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 578.9 П.К. №1 - 1157.8 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 481.1 П.К. №1 - 962.2 , Кількість поверхів, () - 5 П.К. №1 - 5 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 11742 П.К. №1 - 23484 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 521 П.К. №1 - 1042 , Житлова площа приміщень, м2 () - 1060 П.К. №1 - 2119.9 ; ПК 1 Будинок № 15: Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 578.8 П.К. №1 - 2716.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 3319.2 П.К. №1 - 6634.6 , Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 (гаражі) - 527.7 П.К. №1 - 1052.3 , Кількість надземних поверхів, () - 5 П.К. №1 - 5 , Загальний будівельний об'єм, м3 () - 11742 П.К. №1 - 2384 , Загальна кількість квартир, од () - 56 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 40 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 16 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 2270.5 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 1358.9 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 911.6 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 481.1 П.К. №1 - 1823.8 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 4540.3 П.К. №1 - 2716.5 , Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 () - 11742 П.К. №1 - 2384 , Площа забудови, м2 () - 787.2 П.К. №1 - 0.9784 , Кількість поверхів, () - 5 П.К. №1 - 5 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 521 П.К. №1 - 1042 , Житлова площа приміщень, м2 () - 1059.9 П.К. №1 - 4540.3

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕЄР ЛЕГАСІ" (38738164), 08133, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе (станом на 01.01.2021), вулиця Молодіжна , б. 16 , кв. 21 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) КОВАЛЬОВА ЮЛІЯ ОЛЕКСІЇВНА (2817918466) .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГЕНБУДПІДРЯД" (44936708) , вулиця Єдності, буд 6-а, приміщення 2, каб. 11, с. Крюківщина
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН, КИЇВСЬКА обл., 08133, Україна .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С, С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 20 січня 2026 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 27.02.2026 р.

Головний інспектор будівельного
нагляду

(найменування посади)

Гаджук Максим
Олександрович

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.02.2026



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY123260216776

Редакція документа

№ 1 від 16.02.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

27.02.2026

Перелік підписантів

1. Гаджук Максим Олександрович